

引っ越し検討中の方へ

こんなに違う

シェアハウス

一人暮らし



シェアハウスって  
一人暮らしと何が違うの？

20代30代の単身者から  
カップルや家族世帯にも広がってきた  
「シェア生活」

普通に賃貸を借りるのと何が違うの？

それぞれに暮らしのメリットが  
あります！

人生初めての一人暮らしの方向けに  
違いを徹底解剖しました

## シェアハウスと一人暮らしの違い①

初期費用がこんなに違う！

	一般賃貸	シェアハウス
礼金	50,000円	0円
敷金	100,000円	0円
仲介手数料	50,000円	0円
家具家電	200,000円	0円
契約金	0円	33,000円
合計	400,000円	<u>33,000円</u>

シェアハウスは、初期費用が35万円以上もお得！

一番大きいのは初期費用がこんなに違う！一般賃貸は家具を揃えるだけで数十万。一方シェアハウスは初期費用が固定されており、気軽に引越しできるのが魅力です

## シェアハウスと一人暮らしの違い②

# 引っ越し負担がこんなに違う

一人暮らしだと家電や家具なども全部揃えないといけません。シェアハウスはその点すべて揃っているケースが多いので、スーツケース1つで引越しも可能！費用負担もですが引越し業者手配や荷物の運び入れなど負担が最小限で済むことが魅力。



一人暮らし



シェアハウス

## シェアハウスと一人暮らしの違い③

# 面倒な生活費管理も シェアハウスなら固定一括

	一般賃貸	シェアハウス
賃料	50,000円	50,000円
水道	2,500円	0円
ガス	3,500円	0円
電気	4,000円	0円
消耗品・備品	3,000円	0円
火災保険	1,000円	0円
インターネット	5,000円	0円
共益費	3,000円	17,000円
合計	72,000円	<u>67,000円</u>

シェアハウスの場合光熱費や消耗備品などが「共益費」として固定されています。トイレトペーパーがなくなって自分で買いに行かなきゃ..なんてこともなく  
無料wifiサービスもあって快適！

## 一人暮らしの魅力①

全てがプライベート空間！

一人暮らしの魅力の一番は  
全て自分だけのプライベート空間  
ということ！コレクションを揃えた  
い！憧れの家電を揃えて料理したい。  
などこだわりを実現できるのも魅力。

こだわりや憧れを揃えるなら  
一人暮らしがおすすめ。

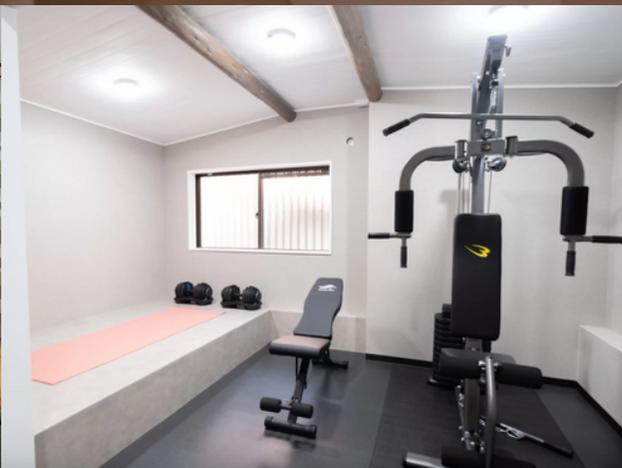


## シェアハウスの魅力①

一人暮らしで叶わない  
共有スペースの広さがある

対してシェアハウスは  
自分の居室以外にシェアスペースが充実。

例えば都内5万円の家賃だとワンルームや古めの賃貸が多い中、シェアハウスなら同じ家賃価格、相場より手頃な価格帯で充実したキッチンやコワーキングスペース付き物件などもあります。カフェに行かなくても自宅で仕事もできちゃう物件も



## 一人暮らしの魅力②

# 一人時間を満喫

誰かと過ごすよりも、  
一人の時間を何より大切にしたい。  
そんな方は居住スペース全てを  
単独で使える一人暮らし向き。

例えばペットを飼ってる。  
そんな方も一人暮らし向きです。



音に敏感。人に  
気を遣いやすい..深夜に起きて  
朝は寝ている。なんて生活時間軸が少  
し異なるお仕事の方なども  
一人暮らしの方が気軽かも。

## シェアハウスの魅力②

ほど良い交流や新しい出会い

程よい交流や出会いが  
生まれやすいのが  
シェアハウスの何よりの魅力！

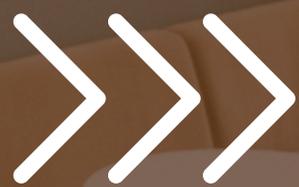
人好きだけど人見知り。なんて人は  
実は暮らすだけで自然と色々な人に出会える  
シェアハウスはおすすめ。

ずっと一緒。ではなく、ゆるく自由に  
つながることができるのもメリット。



普段自分と出会わないような人と  
出会えるのも魅力。  
色々な年代、国籍、職業の人と  
出会えます。

一人暮らしとシェアハウス  
私はどっちが向いている？



そんな方に向けて無料特典を用意しました！

人生初めての一人暮らしの方向け  
私にはどっちが向いてる？

こんな無料診断が出来ます！



シェアハウス？一人暮らし？診断  
自分に合うシェアハウス探し-4つのタイプ診断-  
シェアハウスで見つけるやりたいことの見つけ方  
後悔しない！内覧で絶対確認する7つのポイント

…などなど

「はじめて一人暮らしを考えている人にも  
わかりやすい」特別特典を用意

手っ取り早く直接聞いてみたい  
という方は毎月開催のオンライン内  
覧会にお申し込みください！

無料オンラインイベント毎月開催

過去500名以上が参加!



オンライン内覧会

2026年1月

16金 | 17土

19:00-21:00. 参加無料

人生初めてのシェアハウスは  
絆家シェアハウスへ!